



**CARSTEN ROTH ARCHITEKT**

# **ELBDECK HAMBURG**

HAMBURG - NEUMÜHLEN

Das ELBDECK HAMBURG ist eine der letzten „Perlen“ der sogenannten Perlenkette, wie der vorherige Oberbaudirektor Egbert Kossak seine Entwicklungsplanung entlang der Norderelbe benannt hat. Von der Kehrwiederspitz bis Oevelgönne erstreckt sich der maximal 100 m breite Streifen früherer Hafennutzung am nördlichen Elbufer, begrenzt von der bis zu 30 m aufsteigenden Geestkante. Zahlreiche Um- und Neubauten sowie sanierte historische Gebäude prägen heute diese städtische Hafenkante. Vor allem Büros und Gastronomiebetriebe sowie einige Läden haben sich angesiedelt. Das Bauen hier ist teuer, da das tiefliegende Gebiet im Überflutungsbereich der Elbe aufwendige Flutschutzmaßnahmen erfordert.

Das Ensemble ELBDECK steht auf einem gemeinsamen, gut 200 m langen Sockel, der als Flutschutzpolder dient und zur Tiefgarage mit rund 280 Plätzen ausgebaut ist. Zusammen mit den westlich und östlich gelegenen Poldern der benachbarten Neubauten sowie der hochwasser-sicher erhöhten Straßenzüge ist das ELBDECK Teil des innerstädtischen Deiches, der das Wohnen und Arbeiten hier erst ermöglicht.

Der zum Bürogebäude umgestaltete historische Kaispeicher D von 1930 steht vor der Deichlinie und ist über die beiden Fußgängerbrücken an das hochwassersichere Niveau angebunden. Die Gestaltung des ELBDECK-Polders mit den nach Süden zum Kaispeicher und nach Norden zum grünen Elbhang ausgerichteten Freiflächen, seinen schrägen Stirnseiten und zahlreichen Sitzstufen mutet wie ein mediterraner Platz an.

Die Nutzung des ELBDECKS ist an der Gestaltung der Fassaden eindeutig ablesbar, im Erdgeschoss und im 1. OG liegen Gastronomie-, Laden- und Büroflächen, während die oberen Geschosse Raum für 100 hochwertig ausgestattete Mietwohnungen bietet. Die drei Baukörper - zwei mit 6, einer mit 8 Geschossen - variieren durch ihre differenzierte Ausgestaltung, alle drei sind unterschiedlich geformt. Ihre Anordnung erlaubt Durchblicke von den Wanderwegen und Grünzügen des Elbhangs auf Kaispeicher und Elbe und begrenzt zugleich die Einblicke von Haus zu Haus. Die bewusst gewählte hellrote Farbigekeit des Ziegels steht im freundlichen Kontrast zu den strahlend weißen Putzflächen und wirkt stets heiter.

**CARSTEN ROTH ARCHITEKT**

**ELBDECK HAMBURG**

HAMBURG - NEUMÜHLEN

Standort/Anschrift  
Neumühlen 1-5  
22763 Hamburg Altona

Architekt  
CARSTEN ROTH ARCHITEKT  
Waterloohain 5A  
22769 Hamburg

Bauherrin  
GbR Elbdeck

Projektentwickler  
HBI Hausbau-  
Immobilien-gesellschaft mbH  
Schäferstieg 12  
21640 Nottensdorf

AUG. Prien Immobilien  
Gesellschaft für  
Projektentwicklung mbH  
Dampfschiffsweg 3-9  
21079 Hamburg

Tragwerksplanung  
Wetzel & von Seht, Hamburg

Technische Gebäudeausrüstung:  
energie & technik, Sittensen  
HSGP, Hamburg  
TWP, Hamburg

Freiraumplanung  
Bendfeldt Herrmann Franke,  
Kiel

Künstlerische Oberbauleitung  
CARSTEN ROTH ARCHITEKT

Objektgrößen

S1 Tiefgarage mit 280 Stellplätzen  
BGF: ca. 15.500 m<sup>2</sup>  
BRI: ca. 40.000 m<sup>3</sup>  
NF: ca. 12.000 m<sup>2</sup>

S2  
BGF: ca. 5.700 m<sup>2</sup>  
BRI: ca. 19.000 m<sup>3</sup>  
NF: ca. 4.000 m<sup>2</sup>

S3  
BGF: ca. 5.000 m<sup>2</sup>  
BRI: ca. 17.000 m<sup>3</sup>  
NF: ca. 3.900 m<sup>2</sup>

S4  
BGF: ca. 6.000 m<sup>2</sup>  
BRI: ca. 20.000 m<sup>3</sup>  
NF: ca. 4.800 m<sup>2</sup>

Fotograf  
Klaus Frahm / arturimages  
Titel © KF 1520-84

**CARSTEN ROTH ARCHITEKT**

**ELBDECK HAMBURG**

HAMBURG - NEUMÜHLEN

CARSTEN ROTH ARCHITEKT  
ELBDECK HAMBURG, HAMBURG - NEUMÜHLEN, FOTO © KF 1520-86



CARSTEN ROTH ARCHITEKT  
ELBDECK HAMBURG, HAMBURG - NEUMÜHLEN, FOTO © KF 1520-01



CARSTEN ROTH ARCHITEKT  
ELBDECK HAMBURG, HAMBURG - NEUMÜHLEN, FOTO © KF 1520-67





CARSTEN ROTH ARCHITEKT  
ELBDECK HAMBURG, HAMBURG - NEUMÜHLEN, FOTO © KF 1520-07



CARSTEN ROTH ARCHITEKT  
ELBDECK HAMBURG, HAMBURG - NEUMÜHLEN, FOTO © KF 1520-08



CARSTEN ROTH ARCHITEKT  
ELBDECK HAMBURG, HAMBURG - NEUMÜHLEN, FOTO © KF 1520-83



CARSTEN ROTH ARCHITEKT  
ELBDECK HAMBURG, HAMBURG - NEUMÜHLEN, FOTO © KF 1520-84



CARSTEN ROTH ARCHITEKT  
ELBDECK HAMBURG, HAMBURG - NEUMÜHLEN, FOTO © KF 1520-43



CARSTEN ROTH ARCHITEKT  
ELBDECK HAMBURG, HAMBURG - NEUMÜHLEN, FOTO © KF 1520-44



CARSTEN ROTH ARCHITEKT  
ELBDECK HAMBURG, HAMBURG - NEUMÜHLEN, FOTO © KF 1520-22



CARSTEN ROTH ARCHITEKT  
ELBDECK HAMBURG, HAMBURG - NEUMÜHLEN, FOTO © KF 1520-12



CARSTEN ROTH ARCHITEKT  
ELBDECK HAMBURG, HAMBURG - NEUMÜHLEN, FOTO © KF 1520-61



CARSTEN ROTH ARCHITEKT  
ELBDECK HAMBURG, HAMBURG - NEUMÜHLEN, FOTO © KF 1520-09



CARSTEN ROTH ARCHITEKT  
ELBDECK HAMBURG, HAMBURG - NEUMÜHLEN, FOTO © KF 1520-88



CARSTEN ROTH ARCHITEKT  
ELBDECK HAMBURG, HAMBURG - NEUMÜHLEN, FOTO © KF 1520-25



CARSTEN ROTH ARCHITEKT  
ELBDECK HAMBURG, HAMBURG - NEUMÜHLEN, FOTO © KF 1520-24



CARSTEN ROTH ARCHITEKT  
ELBDECK HAMBURG, HAMBURG - NEUMÜHLEN, FOTO © KF 1520-31



CARSTEN ROTH ARCHITEKT  
ELBDECK HAMBURG, HAMBURG - NEUMÜHLEN, FOTO © KF 1520-32



CARSTEN ROTH ARCHITEKT  
ELBDECK HAMBURG, HAMBURG - NEUMÜHLEN, FOTO © KF 1520-155



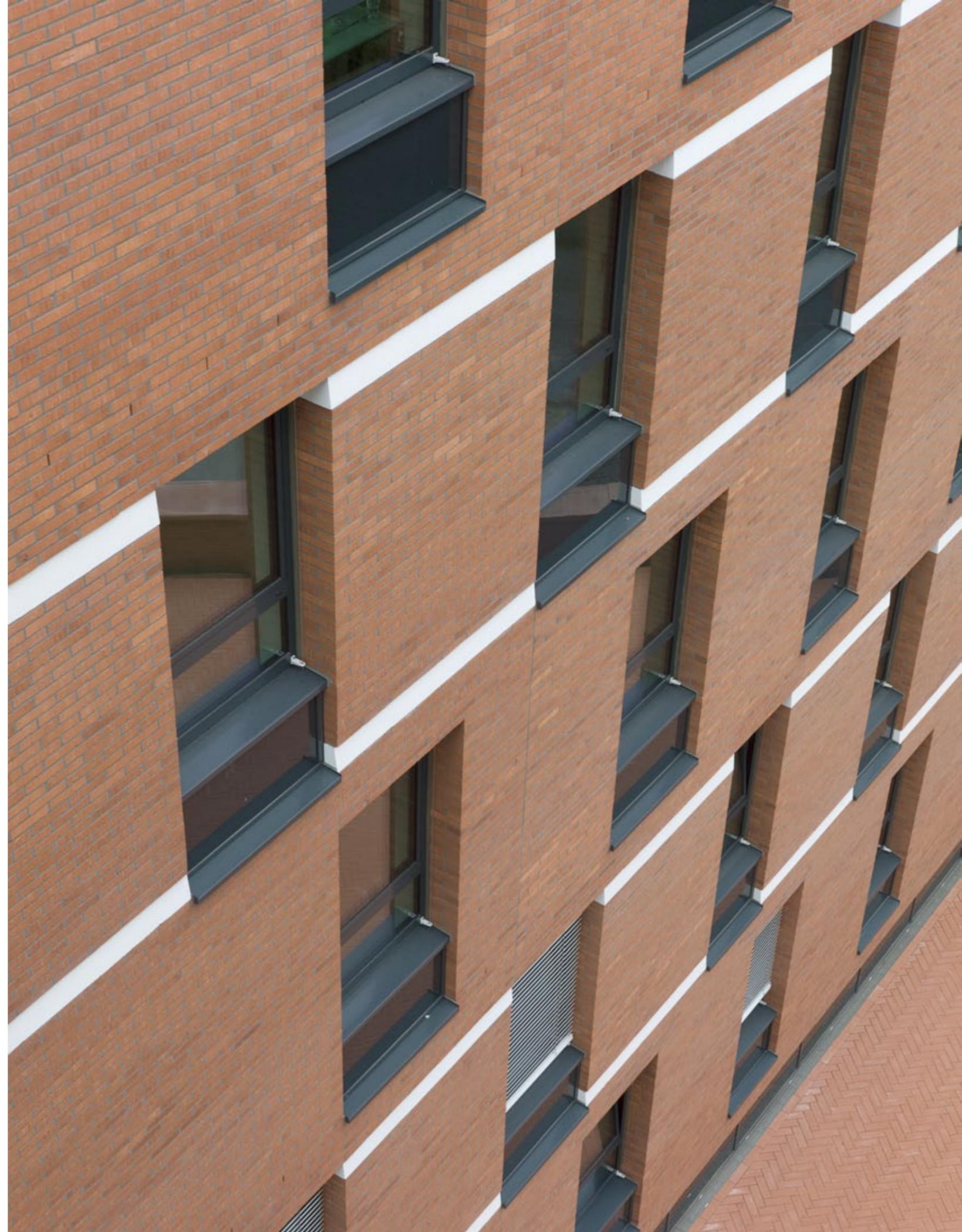
CARSTEN ROTH ARCHITEKT  
ELBDECK HAMBURG, HAMBURG - NEUMÜHLEN, FOTO © KF 1520-173



CARSTEN ROTH ARCHITEKT  
ELBDECK HAMBURG, HAMBURG - NEUMÜHLEN, FOTO © KF 1520-52



CARSTEN ROTH ARCHITEKT  
ELBDECK HAMBURG, HAMBURG - NEUMÜHLEN, FOTO © KF 1520-111



CARSTEN ROTH ARCHITEKT  
ELBDECK HAMBURG, HAMBURG - NEUMÜHLEN, FOTO © KF 1520-103



CARSTEN ROTH ARCHITEKT  
ELBDECK HAMBURG, HAMBURG - NEUMÜHLEN, FOTO © KF 1520-47



CARSTEN ROTH ARCHITEKT  
ELBDECK HAMBURG, HAMBURG - NEUMÜHLEN, FOTO © KF 1520-71



CARSTEN ROTH ARCHITEKT  
ELBDECK HAMBURG, HAMBURG - NEUMÜHLEN, FOTO © KF 1520-74





264

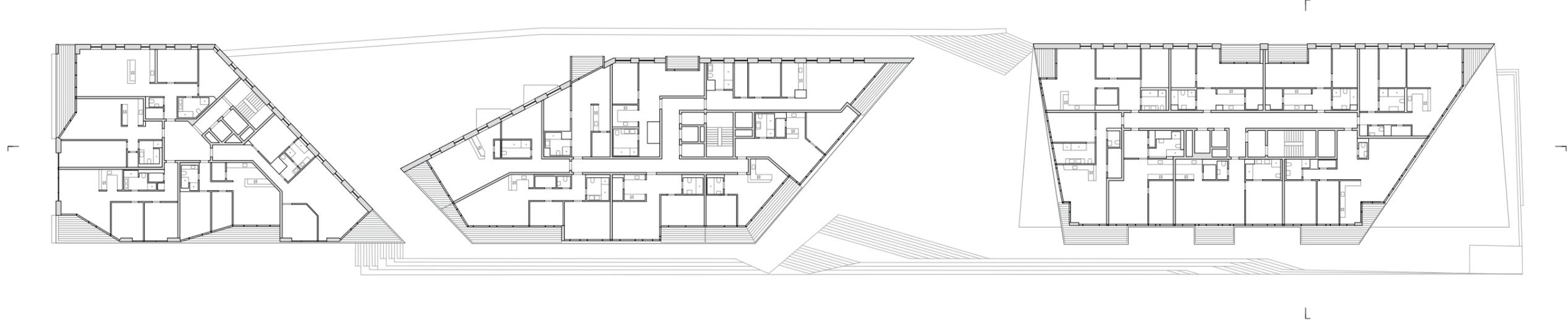
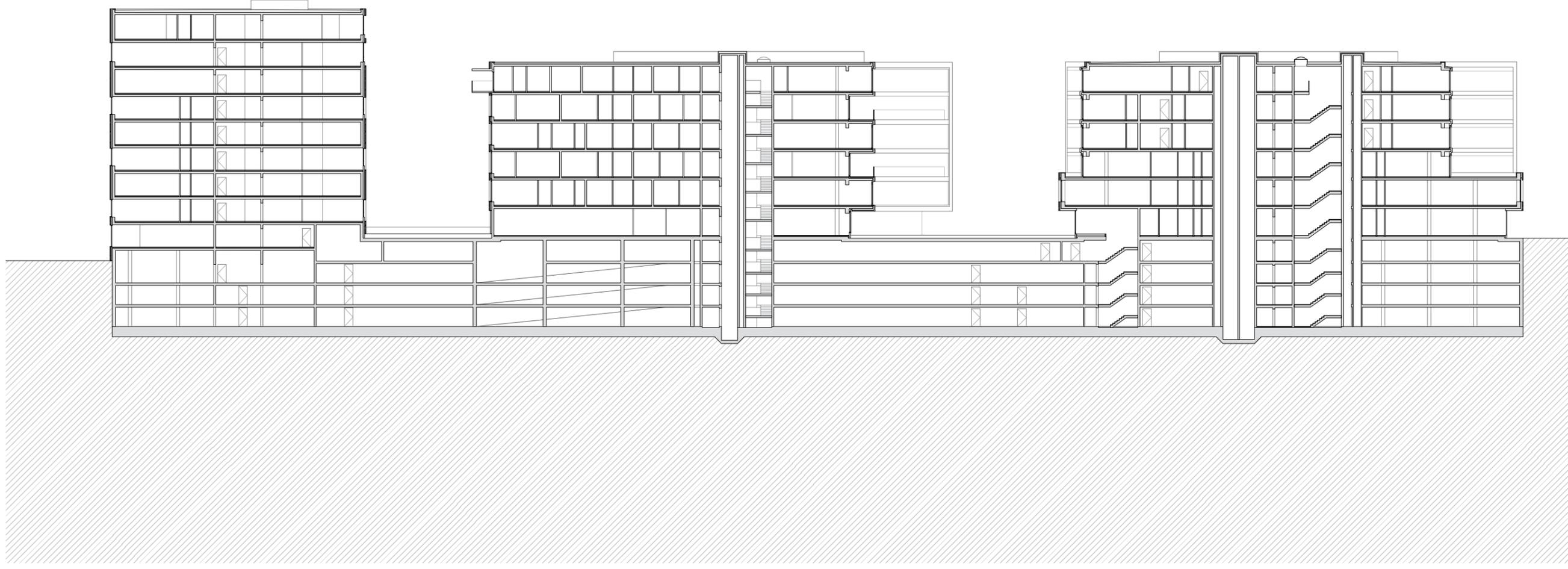


CARSTEN ROTH ARCHITEKT  
ELBDECK HAMBURG, HAMBURG - NEUMÜHLEN, FOTO © KF 1520-68





CARSTEN ROTH ARCHITEKT  
ELBDECK HAMBURG, HAMBURG - NEUMÜHLEN, GRUNDRISS RG, LÄNGSSCHNITT



CARSTEN ROTH ARCHITEKT  
ELBDECK HAMBURG, HAMBURG - NEUMÜHLEN, SCHNITT



CARSTEN ROTH ARCHITEKT  
WATERLOOHAIN 5A  
D-22769 HAMBURG

TEL +49 (40) 411 25 56-0  
FAX +49 (40) 411 25 56-20

WWW.CARSTENROTH.COM  
INFO@CARSTENROTH.COM

CARSTEN ROTH ARCHITEKT **KONTAKT**